

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการสรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการเพิ่มเติมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบซึ่งครอบคลุมมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการดำเนินงานของโครงการในระยะดำเนินการ

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โครงการ MELA GRANDE ของบริษัท เมลล่า แกรนด์ จำกัด ในระยะดำเนินการ ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ดังที่มีรายละเอียดแสดงในตารางที่ 2.1

- ภูมิประเทศและภูมิพื้นฐาน
- ดินและการชะล้างพังทลาย
- คุณภาพอากาศ
- เสียงและความสั่นสะเทือน
- ทรัพยากรน้ำ
- ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว
- การใช้ประโยชน์ที่ดิน
- การใช้น้ำ
- การบำบัดน้ำเสีย
- การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
- การจัดการมูลฝอย
- ไฟฟ้าและพลังงาน
- การคมนาคมขนส่ง/จราจร
- การระบายอากาศ
- การป้องกันอัคคีภัย
- การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์
- สังคมและเศรษฐกิจ
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
- ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ภูมิประเทศและภูมิ สัณฐาน	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอและเป็นไปตามภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงาม อยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกทดแทนทันที	1. ทางโครงการดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ใน สภาพ ดีอยู่เสมอและเป็นไปตามภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ 2. โครงการมีการดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงาม อยู่เสมอ พบว่าตายจะปลูกทดแทนทันที	- ภาพที่ 2.1, 2.35 - ภาพที่ 2.47
1.2 ดินและการชะล้าง พังทลาย	-ดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่ โครงการตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกทดแทนทันที	- โครงการมีดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่ โครงการตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตาย จะปลูกทดแทนทันที	- ภาพที่ 2.1, 2.35
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้า ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อกำหนดความเร็วของรถยนต์ และลดระดับ ความดังของเสียงจากรถยนต์ 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้ง กระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ดูแลต้นไม้ทรงสูงและใบหนาที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการเพื่อลด ผลกระทบจากครืน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่ จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากครืน เสียง และความร้อนที่เกิด จากรถยนต์ 5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจร ภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า- ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศ จากการจราจร 6. ติดตั้งระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบ บำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากถังเติม อากาศของระบบบำบัด เข้าสู่ Filter Scrubber 1 ชุด	1. โครงการมีการติดป้าย ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้า ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อกำหนดความเร็วของรถยนต์ และลดระดับความดังของ เสียงจากรถยนต์ 2. โครงการมีการดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้ง กระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนนภายในโครงการ 3. โครงการมีการดูแลต้นไม้ทรงสูงและใบหนาที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการเพื่อลด ผลกระทบจากครืน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 4. โครงการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอด รถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากครืน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 5. โครงการจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจร ภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะ ชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร 6. ทางโครงการไม่ได้ติดตั้งระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดละอองลอย (Aerosol) จาก ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ภาพที่ 2.4 - ภาพที่ 2.31, 2.34 - ภาพที่ 2.1 - ภาพที่ 2.5 - ภาพที่ 2.3 -

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	7. ใช้ถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความ 2 ลบ.ม. จำนวน 1 ใบ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการและกักเก็บก๊าซมีเทนด้วยการเผา 8. ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณรอบเขตพื้นที่โครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นแนว Buffer Zone ช่วยกรองและลดมลพิษ ดักฝุ่นละอองจากภายนอกเข้าสู่พื้นที่โครงการ	7. ทางโครงการไม่ได้ติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทน แต่ทางโครงการได้ติดตั้งท่อระบายจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อจากจุดบำบัดน้ำเสียไปยังภายนอกด้านหลังอาคาร และสูบลดก่อนเป็นประจำทุก 6 เดือน 8. โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณรอบเขตพื้นที่โครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นแนว Buffer Zone ช่วยกรองและลดมลพิษ ดักฝุ่นละอองจากภายนอกเข้าสู่พื้นที่โครงการ	- ภาพที่ 2.18 - ภาพที่ 2.41 - ภาพที่ 2.1
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ห้ามดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลังเวลา 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการเพื่อมิให้รบกวน ผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ 4. ติดป้าย “ห้ามจอดรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงเร่งด่วนบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่ติดกับซอยสุขุมวิท 25 6. หากจะมีการทำกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากนิติบุคคล ซึ่งจะกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง	1. โครงการห้ามดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนหลังเวลา 20.00 น. 2. โครงการติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการเพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. โครงการติดป้าย ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ 4. โครงการติดป้าย “ห้ามจอดรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ 5. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงเร่งด่วนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่ติดกับซอยสุขุมวิท 25 ซึ่งเป็นซอยตัน ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบใดๆ ต่อการจราจร 6. หากจะมีการทำกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากโครงการก่อนดำเนินการ	- ภาพที่ 2.30 - ภาพที่ 2.30 - ภาพที่ 2.4 - ภาพที่ 2.5 - ภาพที่ 2.3 - ไม่พบปัญหาและอุปสรรค

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 33.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยสุขุมวิท 25 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและเสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสาขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานต่างๆไป ของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดให้มีการสุ่มตะกอนจากถังแยกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 6 เดือน และถังเก็บตะกอนทุก 1 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายเชื้อโรคและพยาธิ 6. ดักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับขยะทั่วไปได้ 7. จัดให้มีระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากระบบบำบัดน้ำเสียไปเชื่อมกับระบบบำบัดอากาศ	1. โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสีย โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัด ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยสุขุมวิท 25 2. โครงการจัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและเสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา 4. โครงการตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานต่างๆไป ของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. โครงการจัดให้มีการสุ่มตะกอนจากถังแยกตะกอนของระบบบำบัด เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายเชื้อโรคและพยาธิ 6. โครงการมีการดักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับขยะทั่วไปได้ 7. ทางโครงการได้ติดตั้งท่อระบายก๊าซมีเทน จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อจากจุดบำบัดน้ำเสียไปยังภายนอกด้านหลังอาคาร และล้างสุบตะกอนทุก 6 เดือน	- ภาพที่ 2.17-2.21 - ภาพที่ 2.49 - ภาพที่ 2.21 - ภาพที่ 2.21 - ภาคผนวกที่ 12 -ภาพที่ 2.41 - ภาพที่ 2.32 -ภาพที่ 2.41

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	8. จัดให้มีหัวเผือก๊าซเพื่อกำจัดก๊าซมีเทนที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และกำหนดให้เจ้าหน้าที่เผือก๊าซทุกวัน 9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยจัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้ง พร้อมเดินท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมลงดินไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	8. ทางโครงการไม่ได้ติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทน แต่ทางโครงการได้ติดตั้งท่อระบายก๊าซมีเทน จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อจากจุดบำบัดน้ำเสียไปยังภายนอกด้านหลังอาคาร และมีการล้างและสูบล้างทุก 6 เดือน 9. ทางโครงการมีบ่อพักน้ำทิ้งบ่อสุดท้ายก่อนระบายออก น้ำที่ผ่านระบบบำบัดแล้ว ได้เดินท่อเพื่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมลงดินไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	-ภาพที่ 2.41 - ภาพที่ 2.20 - ภาพที่ 2.48
1.6 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว	1. ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ ให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในอาคาร 3. ติดป้ายเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดแผ่นดินไหว" ที่บริเวณด้านหน้าลิฟต์ของโครงการ 4. จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ 5. เมื่ออาคารเปิดใช้ไปแล้ว 5 ปี จะต้องตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน	1. ทางโครงการมีแผนอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมปีละ 2 ครั้ง 2. ทางโครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อให้ความรู้ ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในอาคาร 3. ทางโครงการติดป้ายเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดแผ่นดินไหว" ที่บริเวณด้านหน้าลิฟต์ของโครงการ 4. ทางโครงการจัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ 5. ทางโครงการได้ทำการตรวจสอบอาคารเป็นประจำทุกปี	- ภาพที่ 2.37 - ภาคผนวก 17 - ภาพที่ 2.24 - ภาพที่ 2.13 - ภาพที่ 2.24 - ภาคผนวก 15
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
	- ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ต้องไม่ก่อสร้างสิ่งก่อสร้างใดๆ เพิ่มเติมจากแบบสถาปัตยกรรม - มีค่าพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) เท่ากับร้อยละ 36.77 - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 5.75:1 - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดเท่ากับ 6.388 2.ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	1. ทางโครงการไม่ก่อสร้างสิ่งก่อสร้างใดๆ เพิ่มเติมจากแบบสถาปัตยกรรม 2. ทางโครงการมีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ และมีการปรับปรุงดูแลรักษาต้นไม้อยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค - ภาพที่ 2.1, 2.35
3.2 การใช้น้ำ	1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวน เพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดิประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโถงลิฟต์ขึ้น-ลงอาคาร และห้องพักอาศัยทุกห้อง 2. ตรวจสอบดูแลระบบการจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้แก้ไขทันที 3. ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ 4. ระบบสูบน้ำภายในโครงการ ให้ทำหน้าที่สูบน้ำจากถังเก็บน้ำไว้ในอาคารเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด 5. สำรองน้ำใช้สำหรับอาคารพักอาศัยให้สามารถใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยต้องมีปริมาณน้ำสำรองใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และคาดฟ้าไม่น้อยกว่า 115 ลูกบาศก์เมตร	1. โครงการมีการจัดทำประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวน เพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดิประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโถงลิฟต์ขึ้น-ลงอาคาร และห้องพักอาศัยทุกห้อง 2. โครงการมีตรวจสอบดูแลระบบการจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดดำเนินการแก้ไขทันที 3. โครงการมีการใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ 4. โครงการมีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ให้ทำหน้าที่สูบน้ำจากถังเก็บน้ำไว้ในอาคารเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด 5. โครงการมีถังสำรองน้ำใช้สำหรับอาคารพักอาศัยสามารถใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยถังสำรองน้ำใช้ อยู่ที่ชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า	- ภาพที่ 2.25 - ภาพที่ 2.15-2.16 - ภาคผนวกที่ 11 - ภาพที่ 2.15-2.16 - ภาพที่ 2.39-2.40

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	5. ต้องทำความสะอาดถังเก็บสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน โดยเลือกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานนอกบ้าน ช่วงเวลาประมาณ 10.00-13.00 น. และไม่ล้างในวันเสาร์-อาทิตย์ที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่พักผ่อนอยู่ที่บ้าน แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบโดยติดประกาศไว้หน้าโถงลิฟต์ชั้นล่างก่อนล้างถึงไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยมีวิธีการล้างทำความสะอาด ดังนี้ - ใส่น้ำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนหรือคลอรีนผง โดยใช้ปริมาณคลอรีน/ปริมาณน้ำตามสัดส่วน ดังนี้ (การประปานครหลวง : www.mwa.co.th) (1) คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร (2) คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร (3) คลอรีนชนิดผง : ใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง - ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป 6. ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ และเดินท่อน้ำระบบหยดต่อไปยังพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ 7. ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ดูแลการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ จำนวน 1 คน (ให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่)	5. โครงการทำความสะอาดถังเก็บสำรองน้ำในระยะเวลาที่กำหนด โดยเลือกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานนอกบ้าน ช่วงเวลาประมาณ 10.00-13.00 น. และไม่ล้างในวันเสาร์-อาทิตย์ที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่พักผ่อนอยู่ที่บ้าน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบโดยติดประกาศไว้หน้าโถงลิฟต์ชั้นล่างก่อนล้างถึงไม่น้อยกว่า 3 วัน ทำการล้างและเติมคลอรีน ตามสัดส่วนที่กำหนด ซึ่งการล้างถังสำรองน้ำใช้ ไม่มีผลกระทบต่อผู้พักอาศัย 6. ทางโครงการมีบ่อพักน้ำทิ้งบ่อสุดท้ายก่อนระบายออก น้ำที่ผ่านระบบบำบัดแล้ว ได้เดินท่อเพื่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมลงดิน ไปยังพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ 7. โครงการมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ดูแลจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ภาพที่ 2.39-2.40 - ภาพที่ 2.20 - ภาพที่ 2.48 - ภาพที่ 2.21

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 33.10 ลูกบาศก์เมตร - ให้มีถังดักไขมัน เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียจากการประกอบอาหาร/ล้างจานก่อนส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม - จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว - ให้มีวิศวกรสาขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที - สูบน้ำออกจากถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 6 เดือน และถังเก็บกากตะกอนทุก 1 เดือน โดยในการสูบน้ำออกแต่ละครั้งโครงการต้องเรียกให้รถสูบน้ำจากสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาทำงานในวันธรรมดาช่วงเวลา 11.00-12.00 น. เพื่อไม่เป็นการรบกวนผู้พักอาศัยและจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน - ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ และเดินท่อระบบน้ำหยดต่อไปยังพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ - ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ดูแลการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ จำนวน 1 คน (ให้ช่างโครงการประจำทำหน้าที่)	- โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 33.10 ลูกบาศก์เมตร - โครงการมีถังดักไขมัน เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียจากการประกอบอาหาร/ล้างจานก่อนส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม - โครงการสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว - โครงการมีช่างเทคนิคไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา - โครงการตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที - โครงการสูบน้ำออกจากถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 6 เดือน โดยการเรียกให้รถสูบน้ำจากสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาสูบน้ำออกในวันธรรมดา เพื่อไม่เป็นการรบกวนผู้พักอาศัยและจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน - ทางโครงการมีบ่อบำบัดน้ำทิ้งบ่อสุดท้ายก่อนระบายออก น้ำที่ผ่านระบบบำบัดแล้ว ได้เดินท่อเพื่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมลงดินไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างภายในโครงการ - โครงการมีช่างเทคนิคคอยทำหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	- ภาพที่ 2.17-2.21 - ภาพที่ 2.32 - ภาพที่ 2.49 - ภาพที่ 2.21 - ภาคผนวกที่ 12 - ภาพที่ 2.41 - ภาพที่ 2.20 - ภาพที่ 2.48 - ภาพที่ 2.21

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	9. ติดตั้งระบบบำบัดอากาศเพื่อกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากถังเดิมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียไปเชื่อมกับ Filter Scrubber ขนาด 0.59 ลูกบาศก์เมตร 10. เดินท่อนำก๊าซมีเทนผ่านท่อ PVC จากถังแยกกักตะกอนต่อไปยังถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 2 ลบ.ม.จำนวน 1 ใบ ตั้งไว้ที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จากนั้นจะนำก๊าซมีเทนไปกำจัด (เผา) ต่อไป 11. ต้องแยกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับใช้ภายในอาคาร 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่กระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกันกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไป	9. ทางโครงการไม่ได้ติดตั้งระบบบำบัดอากาศเพื่อกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากถังเดิมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียไปเชื่อมกับ Filter Scrubber 10. ทางโครงการไม่ได้ติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทน แต่ทางโครงการได้ติดตั้งระบบพัดลมดูดอากาศโดยต่อท่อระบาย จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อจากจุดบำบัดน้ำไปยังภายนอกอาคาร และล้างสับตะกอนทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสม 11. โครงการมีการแยกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับใช้ภายในอาคาร 12. โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวัน โดยนำกาก ไขมันมาใส่กระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกันกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไป	- - ภาพที่ 2.41 - ภาพที่ 2.51 - ภาพที่ 2.32
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ระบบระบายน้ำในโครงการจะต้องเป็นระบบท่อแยก (แยกน้ำทิ้งออกจากน้ำฝน) 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราไม่เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการในอัตรา 0.036 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยมีอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำอัตรา 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำทั้งสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บขยะออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์ 4. ทำความสะอาดขุดลอก Manhole บ่อหน่วงน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง 5. ให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ	1. ทางโครงการมีระบบระบายน้ำในโครงการ ซึ่งโครงการมีการแยกน้ำทิ้งออกจากน้ำฝน น้ำฝนที่ตกลงมาจะระบายออกสู่รางระบายสาธารณะ 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ จากบ่อหน่วงน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำ 3. ทางโครงการติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำทั้งสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และมีประตูปะทะน้ำ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บขยะออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์ 4. ทางโครงการทำความสะอาด Manhole บ่อหน่วงน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน 5. ทางโครงการมีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ	- ภาพที่ 2.20 - ภาพที่ 2.20 - ภาพที่ 2.20 - ภาพที่ 2.41 - ภาพที่ 2.34, 2.38

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	6. ดูแลท่อระบายน้ำบนซอยสุขุมวิท 25 ช่วงที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำของโครงการให้สามารถระบายน้ำได้ตลอดเวลา หากเกิดการอุดตันของท่อหรือท่อรั่วแตกซึม โครงการต้องเร่งแก้ไขและซ่อมแซมให้ใช้การได้ดีตั้งแต่ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 7. เมื่อเกิดอุทกภัยบริเวณโดยรอบโครงการ จัดให้มี - การเสริมผนังคอนกรีตสูง 0.3 เมตรรอบอาคาร โดยด้านในมีการทำรางระบายน้ำรอบอาคาร เพื่อรวบรวมน้ำไปยังบ่อหน่วงน้ำและสูบน้ำออกจากโครงการ โครงการจัดให้มีการเตรียมไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน สำหรับใช้กับเครื่องสูบน้ำบริเวณบ่อหน่วงน้ำ - ออกแบบท่อระบายน้ำที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นแบบสูบออก ไม่ว่าจะเป็นน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียหรือน้ำฝน เพื่อไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลเข้าภายในโครงการได้ - บริเวณห้องเครื่องจะเป็นการป้องกันแบบชั่วคราว คือ ก่อกระสอบทรายหรือก่อเป็นกำแพงอิฐบริเวณประตูทางเข้าห้องเครื่องป้องกันน้ำเข้าสู่ห้องเครื่องของโครงการ - ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการ โดยฝ้าระวังและเตรียมกระสอบทรายกันไว้ น้ำจากภายนอก พร้อมตรวจสอบจุดล่อแหลมในโครงการ และป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจากภายนอกเข้ามาภายในโครงการ	6. โครงการดูแลท่อระบายน้ำบนซอยสุขุมวิท 25 ช่วงที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำของโครงการให้สามารถระบายน้ำได้ตลอดเวลา และมีการทำความสะอาดและเก็บสิ่งปฏิกูล ไม่ให้เกิดขวางทางระบายน้ำ 7. เมื่อเกิดอุทกภัยบริเวณโดยรอบโครงการ จัดให้มี - การเสริมผนังคอนกรีตสูง 0.3 เมตรรอบอาคาร โดยด้านในมีการทำรางระบายน้ำรอบอาคาร เพื่อรวบรวมน้ำไปยังบ่อหน่วงน้ำและสูบน้ำออกจากโครงการ โครงการจัดให้มีการเตรียมไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน สำหรับใช้กับเครื่องสูบน้ำบริเวณบ่อหน่วงน้ำ - ออกแบบท่อระบายน้ำที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นแบบสูบออก ไม่ว่าจะเป็นน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียหรือน้ำฝน เพื่อไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลเข้าภายในโครงการได้ - บริเวณห้องเครื่องจะเป็นการป้องกันแบบชั่วคราว คือ ก่อกระสอบทรายหรือก่อเป็นกำแพงอิฐบริเวณประตูทางเข้าห้องเครื่องป้องกันน้ำเข้าสู่ห้องเครื่องของโครงการ - ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการ โดยฝ้าระวังและเตรียมกระสอบทรายกันไว้ น้ำจากภายนอก พร้อมตรวจสอบจุดล่อแหลมในโครงการ และป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจากภายนอกเข้ามาภายในโครงการ	- ภาพที่ 2.29, 2.38 - ไม่พบปัญหาและอุปสรรค และที่ผ่านมาทางโครงการไม่เคยประสบปัญหาน้ำท่วมโครงการ

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. อนุญาตให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอย ก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 2. ให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยแต่ละชั้น ภายในจัดภาชนะรองรับขยะมูลฝอย แยกเป็น 4 ประเภท คือ ภาชนะรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 200 ลิตร ภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 100 ลิตร ภาชนะรองรับมูลฝอย Recycle ขนาด 100 ลิตร และภาชนะรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร 3. ให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็นที่แยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยทั่วไปที่สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่กว่า 3 วัน 4. วางแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมและนำขยะมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 5. ให้รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อบรรจุเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก 6. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 7. จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร พร้อมติดป้ายบอกระยะเวลาช่วงเก็บขนมูลฝอย	1. ทางโครงการมีการอนุญาตให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอย ก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 2. ทางโครงการจัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยแต่ละชั้น ภายในจัดภาชนะรองรับขยะมูลฝอย แยกเป็น 4 ประเภท คือ ภาชนะรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 200 ลิตร ภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 100 ลิตร ภาชนะรองรับมูลฝอย Recycle ขนาด 100 ลิตร และภาชนะรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร 3. ทางโครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็นที่แยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยทั่วไปที่สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่กว่า 3 วัน 4. ทางโครงการวางแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมและนำขยะมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 5. ทางโครงการรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อบรรจุเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนอย่างรวดเร็ว 6. ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 7. โครงการมีที่จอดรถสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร และมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกขณะเก็บขน และเนื่องจากมีการเก็บขนมูลฝอยในช่วงเวลา 03.00-04.00 น. จึงไม่เป็นการกระทบต่อการจราจรภายในซอยสุขุมวิท 25 ซึ่งเป็นซอยตัน	- ภาพที่ 2.24 - ภาพที่ 2.22 - ภาพที่ 2.22 - ภาพที่ 2.22 - ภาพที่ 2.23 - ภาพที่ 2.23

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	8. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ - การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) ให้มีภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุ ประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า "มูลฝอยเปียก" "มูลฝอยทั่วไป" "มูลฝอยรีไซเคิล" และ "มูลฝอยอันตราย" (2) ภาชนะบรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาด (3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) สวมพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น (5) ให้ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่ควรบรรจุจนเต็ม ควรปิดปากถุงประมาณ $\frac{3}{4}$ ของความยาวถุง (6) ให้แม่บ้านเก็บขนมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยแต่ละชั้นมายังที่พักมูลฝอยรวมทุกวัน - การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย (1) ให้เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติกเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภท และจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (2) ให้แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไม้ขายกับผูรับซื้อและช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด (3) ให้แม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักรวมมูลฝอยให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00-11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน พร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยไว้ที่หน้าลิฟต์ให้ผู้พักอาศัยได้ทราบ	8. มีการกำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ - การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) ให้มีภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุ ประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า "มูลฝอยเปียก" "มูลฝอยทั่วไป" "มูลฝอยรีไซเคิล" และ "มูลฝอยอันตราย" (2) ภาชนะบรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย (3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) สวมพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น (5) ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่ควรบรรจุจนเต็ม ควรปิดปากถุงประมาณ $\frac{3}{4}$ ของความยาวถุง (6) ให้แม่บ้านเก็บขนมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยแต่ละชั้นมายังที่พักมูลฝอยรวมทุกวัน - การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย (1) ทางโครงการมีถังแยกมูลฝอยแต่ละประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภท จัดเก็บไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (2) แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไม้ขายกับผูรับซื้อและช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด ตามความเหมาะสม (3) แม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักรวมมูลฝอยให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00-11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน พร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยไว้ที่หน้าลิฟต์ให้ผู้พักอาศัยได้ทราบ	- ภาพที่ 2.22-2.23 - ภาคผนวก 7

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- <u>การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย</u> (4) ผู้ก่อกองขยะมูลฝอยแต่ละจุดให้แนบทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม (ปิดปากถุงประมาณ ¾ ของความยาวถุง) (5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับบรรจุมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวันก่อนที่จะนำมาวางไว้ที่เดิม (6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน - <u>การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</u> (1) การลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงควรบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น” (2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้งหรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดเตรียมให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน (3) ให้เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานข้างนอก ประมาณ 10.00-11.00 น.	- <u>การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย</u> (4) ผู้ก่อกองขยะมูลฝอยแต่ละจุดให้แนบทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม (ปิดปากถุงประมาณ ¾ ของความยาวถุง) (5) แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับบรรจุมูลฝอย หลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวันก่อนที่จะนำมาวางไว้ที่เดิม (6) แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน - <u>การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</u> (1) การลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงควรบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น” (2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดเตรียมให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน (3) ให้เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานข้างนอก ประมาณ 10.00-11.00 น.	- ภาพที่ 2.22-2.23 - ภาคผนวก 7

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- <u>การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</u> (4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ที่ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ที่ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นจะต้องสัมผัสประตูดราบนไค บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค - <u>ห้องพักมูลฝอยรวม</u> (1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขน (2) ให้พนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว (3) หลังจากการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ (4) ให้แม่บ้านตรวจสอบถุงบรรจุมูลฝอยที่บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกวันในช่วงเช้าและช่วงเย็น โดยเฉพาะมูลฝอยเปียกหากพบว่ามีถุงรองรับมูลฝอยเกิดการแตกรั่ว หรือฉีกขาดให้นำถุงใบใหม่มาซ้อนอีกชั้น	- <u>การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</u> (4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ที่ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ที่ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นจะต้องสัมผัสประตูดราบนไค บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค - <u>ห้องพักมูลฝอยรวม</u> (1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขน (2) มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว (3) หลังจากการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ (4) แม่บ้านตรวจสอบถุงบรรจุมูลฝอยที่บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกวันในช่วงเช้าและช่วงเย็น โดยเฉพาะมูลฝอยเปียกหากพบว่ามีถุงรองรับมูลฝอยเกิดการแตกรั่ว หรือฉีกขาดให้นำถุงใบใหม่มาซ้อนอีกชั้น	- ภาพที่ 2.22-2.23 - ภาคผนวก 7

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้างสูง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด (2) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน (3) เมื่อเสร็จภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยาง ผ้าเช็ดตัว และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำทันที	- การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (1) มีพนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้างสูง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด (2) พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน (3) เมื่อเสร็จภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยาง ผ้าเช็ดตัว และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกและอาบน้ำทันที	- ภาพที่ 2.22
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน	1. มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่ดำเนินการโดยโครงการ - จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟฟารุ่นประหยัดไฟ - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน - การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	1. มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่ดำเนินการโดยโครงการ - จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟฟารุ่นประหยัดไฟ - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน - การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	- ภาคผนวก 8 - ภาพที่ 2.43 - ภาพที่ 2.50

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	- ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการด้วยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร - กำหนดให้ปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน - จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ภายในห้องพักทุกห้องของแต่ละอาคารก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่ โดยมีรายละเอียด เช่น (1) รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการมข้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้องโดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักที่25 °C (2) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยไม่เปิดเครื่องปรับอากาศทิ้งไว้ กรณีไม่มีคนอยู่ในห้องพักมากกว่า 1 ชั่วโมง (3)รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยปิดเครื่องไฟฟ้าทุกชนิดทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน - ติดตั้งผ้า màn หรือมู่ลี่ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจกเพื่อป้องกันแสงแดด และไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก 2. มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยให้ความร่วมมือ - มาตรการด้านอนุรักษ์ไฟฟ้า (1) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 (2) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก (3)หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ (4) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส (5) ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิทขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ	- โครงการมีการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการด้วยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร - โครงการมีกำหนดให้ปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน - จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ภายในห้องพักทุกห้องของแต่ละอาคารก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่ โดยมีรายละเอียด เช่น (1) รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการมข้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้องโดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25 °C (2) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยไม่เปิดเครื่องปรับอากาศทิ้งไว้ กรณีไม่มีคนอยู่ในห้องพักมากกว่า 1 ชั่วโมง (3) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยปิดเครื่องไฟฟ้าทุกชนิดทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน - ติดตั้งผ้า màn หรือมู่ลี่ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจกเพื่อป้องกันแสงแดด และไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก 2. โครงการมีมาตรการอนุรักษ์พลังงานที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยให้ความร่วมมือ - มาตรการด้านอนุรักษ์ไฟฟ้า (1) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 (2) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก (3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ (4) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส (5) ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิทขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ	- ภาพที่ 2.24 - 2.25 - ภาพที่ 2.46

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	- มาตรการด้านอนุรักษ์ไฟฟ้า (ต่อ) (6) ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชั่วโมง (7) หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ (8) อย่าเปิดตู้เย็นบ่อย หรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง (9) ตรวจสอบขอยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ (10) รวบรวมผ้าไวร์ดครั้งละหลายๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน (11) ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้พอเหมาะกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง (12) ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่ หรือสระผม - มาตรการด้านอนุรักษ์น้ำ (1) หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของท่อน้ำในห้องพัก (2) ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ระหว่างการแปรงฟัน สระผมหรือโกนหนวด (3) ปิดก๊อกน้ำให้สนิท (4) ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ (5) รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบแทนการล้างทีละใบ - มาตรการด้านอนุรักษ์อื่นๆ (1) แยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้ง เช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ (2) เลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก	- มาตรการด้านอนุรักษ์ไฟฟ้า (ต่อ) (6) ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชั่วโมง (7) หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ (8) อย่าเปิดตู้เย็นบ่อย หรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิท ทุก ครั้ง (9) ตรวจสอบขอยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ (10) รวบรวมผ้าไวร์ดครั้งละหลายๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน (11) ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้พอเหมาะกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง (12) ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่ หรือสระผม - มาตรการด้านอนุรักษ์น้ำ (1) หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของท่อน้ำในห้องพัก (2) ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ระหว่างการแปรงฟัน สระผมหรือโกนหนวด (3) ปิดก๊อกน้ำให้สนิท (4) ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ (5) รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบแทนการล้างทีละใบ - มาตรการด้านอนุรักษ์อื่นๆ (1) แยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้ง เช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ (2) เลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก	- ภาพที่ 2.24-2.25 - ภาพที่ 2.46 - ภาพที่ 2.22

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.7 การคมนาคมขนส่ง / การจราจร (ต่อ)	1.ให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 51 คันตามที่ออกแบบไว้ 2.ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ 3.โครงการที่เชื่อมต่อกับซอยสุขุมวิท25 และชั่วโมงเร่งด่วนจัดเจ้าหน้าที่เพิ่มให้เหมาะสม เพื่อเป็นการลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง 4.ให้มีป้ายห้ามจอดรถ ป้ายหยุด และให้ระวัง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้กีดขวางการจราจร เดือนรถที่จะออกจากโครงการให้หยุดและระวังรถที่จะสวนมาบริเวณซอยสุขุมวิท 25 5.ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 6.ต้องทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนให้ชัดเจน 7.ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ 8.ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ 9.ทำสติกเกอร์รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อใช้ในการตรวจสอบสำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือ KEY CARD สำหรับรถยนต์ที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ และป้องกันรถจากภายนอกเข้ามาจอดในโครงการ	1. โครงการที่มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 51 คันตามที่ออกแบบไว้ 2. โครงการห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลง มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก 3. โครงการที่เชื่อมต่อกับซอยสุขุมวิท25 และชั่วโมงเร่งด่วนจัดเจ้าหน้าที่เพิ่มให้เหมาะสม เพื่อเป็นการลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง 4. โครงการมีป้ายห้ามจอดรถ ป้ายหยุด และให้ระวัง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้กีดขวางการจราจร เดือนรถที่จะออกจากโครงการให้หยุดและระวังรถที่จะสวนมาบริเวณซอยสุขุมวิท 25 5. มีการตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นโดยตัดต้นไม้ให้เป็นระเบียบอยู่เสมอ 6. โครงการมีเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนให้ชัดเจน 7. ติดป้าย ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ 8. โครงการติดป้าย ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถของโครงการ 9. โครงการมีสติกเกอร์รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อใช้ในการตรวจสอบและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล และมีระบบ KEY CARD สำหรับรถยนต์ที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ และป้องกันรถจากภายนอกเข้ามาจอดในโครงการ	- ภาพที่ 2.36 - ภาพที่ 2.3 - ภาพที่ 2.3 - ภาพที่ 2.26 - ภาพที่ 2.1 - ภาพที่ 2.31 - ภาพที่ 2.4 - ภาพที่ 2.5 - ภาพที่ 2.3

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.7 การคมนาคมขนส่ง / การจราจร (ต่อ)	10.โครงการต้องจัดทำข้อมูลจำนวนรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ ตั้งแต่เริ่มเข้ามาติดต่อจองห้องพัก และประกาศติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการให้ผู้พักอาศัยแจ้งเจ้าหน้าที่ของโครงการทราบทุกครั้งเมื่อมีการนำรถยนต์ส่วนตัวเข้ามา 11.ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยของโครงการทำหน้าที่เรียกรถแท็กซี่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อเพิ่มความสะดวกของผู้พักอาศัยในโครงการ	10.ทางโครงการจัดทำข้อมูลรถของผู้พักอาศัยที่เข้ามาจอด ด้วยระบบ Key Card ทุกคัน ส่วนบุคคลภายนอกให้แลกบัตรทุกครั้งก่อนเข้าโครงการ 11.มีพนักงานรักษาความปลอดภัยของโครงการทำหน้าที่เรียกรถแท็กซี่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อเพิ่มความสะดวกของผู้พักอาศัยในโครงการ	- ภาพที่ 2.3 - ภาพที่ 2.3
3.8 การระบายอากาศ	1. โครงการจะต้องล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน เพื่อช่วยประหยัดพลังงาน และลดการสะสมตัวของเชื้อโรคในเครื่องปรับอากาศ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาพัฒนาคุณภาพอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	1. โครงการมีแผนล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน เพื่อช่วยประหยัดพลังงาน และลดการสะสมตัวของเชื้อโรคในเครื่องปรับอากาศ 2. โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาพัฒนาคุณภาพอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ภาพที่ 2.46
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	1. ให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชั้นตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	1. โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 2. โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชั้นตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	- ภาพที่ 2.6 - 2.13 - ภาคผนวก 10 - ภาพที่ 2.44

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีคลองเตยซ้อมปีละ 2 ครั้ง 5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 6. ในกรณีเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีตำรวจดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ 7. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล 8. ประสานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 9. จัดจุดรวมพล 1 แห่ง พื้นที่ 115 ตารางเมตร ตรงกับบริเวณพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกไม้ยืนต้นที่คนเข้าไปยืนแทรกได้ 69 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคน (170 คน) เท่ากับ 0.40 ตารางเมตร/คน 10.ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว	4. ทางโครงการได้ซ้อมแผนฉุกเฉินและซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2569 5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น และที่ผ่านมาไม่เคยเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ 6. ทางโครงการมีจุดรวมพลในกรณีเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพลที่อยู่ทางด้านหน้าอาคาร และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีตำรวจดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ 7. โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล 8. โครงการมีการประสานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 9. โครงการมีจุดรวมพล 1 แห่ง อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร 10.โครงการได้ดำเนินการตามแผนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่	- ภาพที่ 2.37 - ภาคผนวก 17 - ไม่พบปัญหาและอุปสรรค - ภาพที่ 2.27 - ภาคผนวก 17 - ภาคผนวก 17 - ภาพที่ 2.27 - ภาคผนวก 17

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	11. สำรองน้ำดับเพลิงจากถังเก็บชั้นใต้ดิน 83 ลูกบาศก์เมตร เป็นแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงเบื้องต้นก่อนที่รถดับเพลิงจะเข้ามาดับเพลิง 12. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาดเล็ก จำนวน 1 ชุด มีอัตราการสูบ 30 ลิตร/วินาที เพื่อช่วยในการสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินส่งต่อไปตามท่อดับเพลิงและช่วยเพิ่มแรงดันน้ำทำให้สามารถดับเพลิงได้ในเบื้องต้นก่อนที่รถดับเพลิงจะมาถึง 13. ภายในห้องพักอาศัยแต่ละห้องให้ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุอัตโนมัติ โดยติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)	11. โครงการสำรองน้ำดับเพลิงจากถังเก็บชั้นใต้ดิน 83 ลูกบาศก์เมตร เป็นแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงเบื้องต้นก่อนที่รถดับเพลิงจะเข้ามาดับเพลิง 12. ทางโครงการมีเครื่องสูบน้ำขนาดเล็ก จำนวน 1 ชุด มีอัตราการสูบ 30 ลิตร/วินาที เพื่อช่วยในการสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินส่งต่อไปตามท่อดับเพลิงและช่วยเพิ่มแรงดันน้ำทำให้สามารถดับเพลิงได้ในเบื้องต้นก่อนที่รถดับเพลิงจะมาถึง 13. ภายในห้องพักอาศัยแต่ละห้องของโครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุอัตโนมัติ โดยติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)	- ภาพที่ 2.39 - ภาพที่ 2.7 - ภาพที่ 2.7
3.10 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	<u>มาตรการทั่วไป</u> 1. ในช่วงระยะก่อสร้างโครงการและผู้รับเหมาจะประชาสัมพันธ์ โดยมีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการรัศมี 46 เมตร ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดดำเนินการ 2. ให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. ให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ	<u>มาตรการทั่วไป</u> 1. ในช่วงระยะก่อสร้างโครงการและผู้รับเหมาจะประชาสัมพันธ์ โดยมีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการรัศมี 46 เมตร ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดดำเนินการ 2. โครงการมีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. โครงการมีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ	- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค และที่ผ่านมายังไม่เกิดการร้องเรียนใดๆ จากชุมชนโดยรอบ

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.10 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ (ต่อ)	<u>มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน)</u> กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ 1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจัดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจัดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 4. กรณีสถานทูตอินเดียและสถานทูตบรูไน มีการร้องเรียนและพิสูจน์ทราบว่าการเกิดขึ้นของโครงการส่งผลต่อการรับคลื่นวิทยุที่ส่งผลให้คุณภาพลดลงจากเดิมเมื่อเทียบกับก่อนมีโครงการ บริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ดำเนินโครงการจะต้องเข้าไปดำเนินการแก้ไขทันทีที่ได้รับการติดต่อ โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการแก้ไขให้กับทางสถานทูตที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ดำเนินโครงการ	<u>มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน)</u> กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ 1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจัดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจัดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 4. กรณีสถานทูตอินเดียและสถานทูตบรูไน มีการร้องเรียนและพิสูจน์ทราบว่าการเกิดขึ้นของโครงการส่งผลต่อการรับคลื่นวิทยุที่ส่งผลให้คุณภาพลดลงจากเดิมเมื่อเทียบกับก่อนมีโครงการ บริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ดำเนินโครงการจะต้องเข้าไปดำเนินการแก้ไขทันทีที่ได้รับการติดต่อ โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการแก้ไขให้กับทางสถานทูตที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ดำเนินโครงการ	- ไม่พบปัญหาและอุปสรรคและที่ผ่านมายังไม่เกิดการร้องเรียนใดๆ จากชุมชนโดยรอบ

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1. ให้องค์กรรับเรื่องร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้นิติบุคคลติดตาม ตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 2. ให้มีกิจกรรมร่วมภายในโครงการเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยได้มีโอกาสทำความรู้จักซึ่งกันและกัน และเสริมสร้างทัศนคติที่ดีร่วมกัน อาทิ ทำบุญร่วมในเทศกาลงานปีใหม่ หรือกิจกรรมในวันเด็ก สงกรานต์ ลอยกระทง เป็นต้น 3. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพักและห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด 4. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดียู่เสมอ 5. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด 6. ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 7. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกอาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ 8. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะในช่วงกลางคืน	1. โครงการมีหน่วยงานรับเรื่องร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ติดตาม ตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 2. โครงการมีกิจกรรมร่วมภายในโครงการเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยได้มีโอกาสทำความรู้จักซึ่งกันและกัน และเสริมสร้างทัศนคติที่ดีร่วมกัน อาทิ ทำบุญร่วมในเทศกาลงานปีใหม่ หรือกิจกรรมในวันต่างตามประเพณี 3. โครงการมีการออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพักและห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด 4. โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดียู่เสมอโดยช่างประจำโครงการ 5. โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด 6. โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 7. มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกอาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารต้องแลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ 8. มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในบริเวณโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะในช่วงกลางคืน	- ไม่พบปัญหาและอุปสรรคที่ผ่านมายังไม่เกิดการร้องเรียนใดๆ จากชุมชนโดยรอบ - ภาพที่ 2.28 - ภาพที่ 2.3, 2.14 - ภาพที่ 2.3 - ภาพที่ 2.3

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	9. ติดตั้งระบบควบคุมการผ่านประตูเข้า-ออก 10. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการชั้นล่าง ติดตั้งหน้าประตูทางเข้า-ออกลิฟต์ และหน้าบันไดหนีไฟ ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งบริเวณหน้าโถงลิฟต์	9. ติดตั้งระบบควบคุมการผ่านประตูเข้า-ออก 10. ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการชั้นล่าง ติดตั้งหน้าประตูทางเข้า-ออกลิฟต์ และหน้าบันไดหนีไฟ ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งบริเวณหน้าโถง ลิฟต์และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบจ้อ CCTV	- ภาพที่ 2.3 - ภาพที่ 2.14
4.2 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	- สนับสนุนส่งเสริมกิจกรรมทางศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ร่วมกับชุมชนหรือหน่วยงานในพื้นที่เมื่อมีโอกาสตามความเหมาะสม	- โครงการมีการสนับสนุนส่งเสริมกิจกรรมทางศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมร่วมกับชุมชนหรือหน่วยงานในพื้นที่เมื่อมีโอกาสตามความเหมาะสม	- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค
4.3 การศึกษา	- ในเขตพัฒนามีโรงเรียนหลายแห่ง ซึ่งผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถนำบุตรหลานเข้าสถานศึกษาในสถานดังกล่าวได้และการดำเนินโครงการที่ไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อการศึกษาโดยตรง ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการศึกษาโดยตรงจึงอยู่ในระดับต่ำ	- บริเวณโดยรอบโครงการในเขตพัฒนามีโรงเรียนหลายแห่ง ซึ่งผู้พักอาศัยภายในโครงการ สามารถนำบุตรหลานเข้าสถานศึกษาในสถานดังกล่าวได้และการดำเนินโครงการที่ไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อการศึกษาโดยตรง	- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค
4.4 สาธารณสุข	1. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟต์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตามที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว 2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสียบ่อหนองน้ำและท่อระบายน้ำรวม ให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงสัตว์นำโรค 3. อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภท แก่นักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย 4. กำชับให้พนักงานปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ยปฏิบัติงาน	1. โครงการติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟต์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตามที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว 2. โครงการดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหนองน้ำ และท่อระบายน้ำรวม ให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค โดยมีเจ้าหน้าที่แม่บ้านดูแล 3. โครงการมีอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่นักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย 4. โครงการกำชับให้พนักงานปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ยปฏิบัติงาน	- ภาพที่ 2.24 - ภาพที่ 2.33-2.34, 2.38 - ภาพที่ 2.22 - ภาพที่ 2.22

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	1. จัดการดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย ถึงเก็บน้ำใช้ ท่อประปา ห้องพัสดุฝอยรวม โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ 2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟต์ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต 4. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย Gas Leak Detector มีหน้าที่ตรวจจับก๊าซมีเทนที่ได้จากถังเก็บก๊าซของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะมีเสียงเตือนเมื่อมีก๊าซรั่วและจะมีสัญญาณ Output ไปยังห้อง Control เพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบและแก้ไขทันที	1. จัดการดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย ถึงเก็บน้ำใช้ ท่อประปา ห้องพัสดุฝอยรวม โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ 2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟต์ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต 4. ทางโครงการไม่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับก๊าซมีเทน	- ภาคผนวก 7-13 - ภาคผนวก 8, 13 - ภาพที่ 2.3
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 2. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกอาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ 3. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะช่วงกลางคืน 4. ติดตั้งระบบควบคุมการผ่านประตูเข้า-ออก 5. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการชั้นล่างติดตั้งหน้าประตูทางเข้า-ออกลิฟต์ และหน้าบันไดหนีไฟ ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งบริเวณหน้าโถงลิฟต์	1. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 2. โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกอาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ 3. โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณรอบโครงการ โดยเฉพาะช่วงกลางคืน 4. โครงการมีการติดตั้งระบบควบคุมการผ่านประตูเข้า-ออก 5. โครงการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการชั้นล่างติดตั้งหน้าประตูทางเข้า-ออกลิฟต์ และหน้าบันไดหนีไฟ ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งบริเวณหน้าโถงลิฟต์ และมีจอ Monitor เพื่อสังเกตความผิดปกติภายในและภายนอกอาคาร	- ภาพที่ 2.3, 2.14

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	1. ให้มีพื้นที่สีเขียว 370 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 2.17 ตารางเมตร/คน โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 222.5 ตารางเมตร 2. ดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิ สถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ 3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 4. ดูแลสภาพภายนอกของอาคารรวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ออกแบบไว้ 5. ตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการและเพิ่มการเจริญเติบโต ตัดหญ้า พรวนดิน ใส่ปุ๋ยสม่ำเสมอทุก 7 วัน และรดน้ำทุกวันวันละครั้ง ถ้าปลูกใหม่รด 2-3 วันต่อครั้ง (ฤดูร้อน) 6. ให้มีคนสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้ตายให้ปลูกซ่อมแซมทันที เพื่อประโยชน์แก่ผู้อยู่อาศัยตลอดอายุโครงการ 7. ใช้ปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยหมักใส่ต้นไม้ปีละ 4-6 ครั้ง	1. โครงการมีพื้นที่สีเขียว บริเวณโดยรอบโครงการ 2. โครงการมีการดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ 3. โครงการมีการดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 4. โครงการมีดูแลสภาพภายนอกของอาคารรวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ออกแบบไว้ 5. โครงการตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการและเพิ่มการเจริญเติบโต ตัดหญ้า พรวนดิน ใส่ปุ๋ยสม่ำเสมอ และรดน้ำทุกวัน ๆ ละครั้ง 6. มีคนสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้ตายให้ปลูกซ่อมแซมทันที เพื่อประโยชน์แก่ผู้อยู่อาศัยตลอดอายุของโครงการ 7. โครงการได้ใช้ปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยหมักใส่ต้นไม้ ตามความเหมาะสม	- ภาพที่ 2.1, 2.35 - ภาพที่ 2.47 - ภาพที่ 2.48
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ			
5.1 เสียงดังด้านการจราจร	1. ห้ามดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลังเวลา 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการเพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. ติดป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ 4. ติดป้าย "ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถของโครงการ	1. ห้ามดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน 2. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการเพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. ติดป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ 4. ติดป้าย "ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถของโครงการ	- ภาพที่ 2.30 - ภาพที่ 2.30 - ภาพที่ 2.4 - ภาพที่ 2.5

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
5.2 เสียงดังด้านการจราจร	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงโมงเร่งด่วนบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่ติดกับซอยสุขุมวิท 25 6. หากจะมีการทำกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากนิติบุคคล ซึ่งจะกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงโมงเร่งด่วนบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่ติดกับซอยสุขุมวิท 25 6. หากจะมีการทำกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากโครงการ	- ภาพที่ 2.3 - ไม่พบปัญหาและอุปสรรค
5.3 ฝุ่นละอองจากควันท่อปลิวจากระบบปรับอากาศ	1. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 2. ดูแลต้นไม้ทรงสูงและใบหนาที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควันท่อปลิว และความร้อนที่เกิดจากระบบปรับอากาศ 3. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควันท่อปลิว และความร้อนที่เกิดจากระบบปรับอากาศ 4. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะช่วงโมงเร่งด่วน เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	1. โครงการดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 2. โครงการดูแลต้นไม้ทรงสูงและใบหนาที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควันท่อปลิว และความร้อนที่เกิดจากระบบปรับอากาศ 3. โครงการมีป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควันท่อปลิว และความร้อนที่เกิดจากระบบปรับอากาศ 4. โครงการมีระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะช่วงโมงเร่งด่วน เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	- ภาพที่ 2.31, 2.34 - ภาพที่ 2.1 - ภาพที่ 2.5 - ภาพที่ 2.3
5.4 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 33.10 ลูกบาศก์เมตร 2. ให้มีถังดักไขมัน เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียจากการประกอบอาหาร/ล้างจานก่อนส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 3. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 4. ให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพตลอดเวลา	1. โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 33.10 ลูกบาศก์เมตร 2. โครงการมีถังดักไขมัน เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียจากการประกอบอาหาร/ล้างจานก่อนส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 3. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 4. โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- ภาพที่ 2.17, 2.21 - ภาพที่ 2.32

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
5.3 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล(ต่อ)	5. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. สุ่มตะกอนจากถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 6 เดือน และถังเก็บกากตะกอนทุกๆ 1 เดือน โดยในการสุ่มตะกอนแต่ละครั้งโครงการต้องเรียกให้รถสุ่มตะกอนจากสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาทำงานในวันธรรมดาช่วงเวลา 11.00-12.00 น. เพื่อไม่เป็นการรบกวนผู้พักอาศัยต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 7. ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ และเดินท่อระบบน้ำหยดต่อไปยังพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ 8. ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ดูแลการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ จำนวน 1 คน 9. ติดตั้งระบบบำบัดอากาศเพื่อกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากถังเดิมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียไปเชื่อมกับ Filter Scrubber ขนาด 0.59 ลูกบาศก์เมตร 10. ท่อนำก๊าซมีเทนผ่านท่อ PVC จากถังแยกกากตะกอนต่อไปยังถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 2 ลบ.ม.จำนวน 1 ใบ ตั้งไว้ที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จากนั้นจะนำก๊าซมีเทนไปกำจัด (เผา) ต่อไป 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่กระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกันกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำและทิ้งรวมกับมูลฝอย ทิ้งไป 12. ต้องแยกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับใช้ภายในอาคาร	5. ทางโครงการมีการดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย หากพบมีปัญหาคาดดำเนินการแก้ไขทันที 6. ทางโครงการมีการสุ่มกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียและถังเก็บตะกอน ทุก 6 เดือน การเข้าสุ่มตะกอนเป็นช่วงวันธรรมดา จึงไม่เป็นการรบกวนผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ 7. น้ำที่ผ่านระบบบำบัดแล้ว ได้เดินท่อเพื่อรดน้ำต้นไม้แบบหยดซึมลงดินไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 8. โครงการมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย 9. โครงการไม่ได้ติดตั้งระบบบำบัดอากาศเพื่อกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากถังเดิมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียไปเชื่อมกับ Filter Scrubber 10. ทางโครงการไม่ได้ติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทน แต่ทางโครงการได้ติดตั้งระบบพัดลมดูดอากาศโดยต่อท่อระบายจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อจากจุดบำบัดน้ำไปยังภายนอกอาคาร และล้างสุ่มตะกอนทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสม 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่กระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกันกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และทิ้งรวมกับมูลฝอยทิ้งไป 12. แยกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับใช้ภายในอาคาร	- ภาคผนวก 12 - ภาพที่ 2.41 - ภาพที่ 2.48 - ภาพที่ 2.21 - ภาพที่ 2.41 - ภาพที่ 2.51 - ภาพที่ 2.32

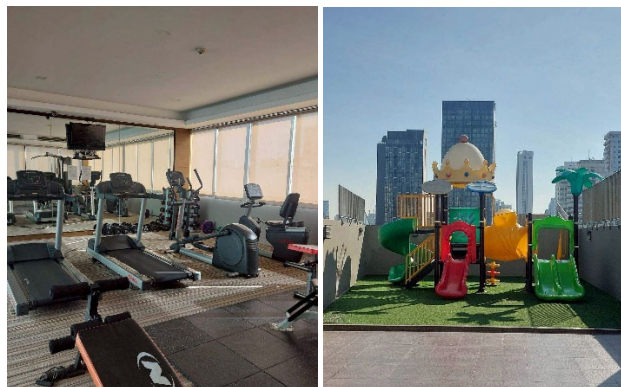
ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
5.4 มลฝอย	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอย ก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 2. ให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยแต่ละชั้น ภายในจัดภาชนะรองรับขยะมูลฝอย แยกเป็น 4 ประเภท คือ ภาชนะรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 200 ลิตร ภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 100 ลิตร ภาชนะรองรับมูลฝอย Recycle ขนาด 100 ลิตร และภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร 3. ให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็นที่แยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยทั่วไปที่สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่กว่า 3 วัน 4. วางแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมและน้ำชะมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 5. ให้รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก 6. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 7. จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณด้านหน้าอาคารพร้อมติดป้ายบอกระยะเวลาช่วงเก็บขนมูลฝอย 8. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะการป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	1. โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอย ก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยมีถังมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นของโครงการ 2. โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยแต่ละชั้น ภายในจัดภาชนะรองรับขยะมูลฝอย แยกเป็น 4 ประเภท คือ ภาชนะรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 200 ลิตร ภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 100 ลิตร ภาชนะรองรับมูลฝอย Recycle ขนาด 100 ลิตร และภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร 3. โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็นที่แยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยทั่วไปที่สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่กว่า 3 วัน อยู่ที่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร 4. โครงการวางแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมและน้ำชะมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 5. โครงการรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาในการเก็บขนอย่างรวดเร็ว 6. โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 7. โครงการจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณด้านหน้าอาคารและมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก สำนักงานเขตเข้าเก็บขนมูลฝอยเป็นช่วงเวลา 03.00-04.00 น. จึงไม่มีผลกระทบใดๆต่อการจราจร เนื่องจากเป็นขอยัด 8. โครงการกำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะการป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ภาพที่ 2.22 - ภาพที่ 2.22 - ภาพที่ 2.22, 2.33 - ภาพที่ 2.23 - ภาพที่ 2.22 - 2.23 - ภาพที่ 2.23 - ภาพที่ 2.22

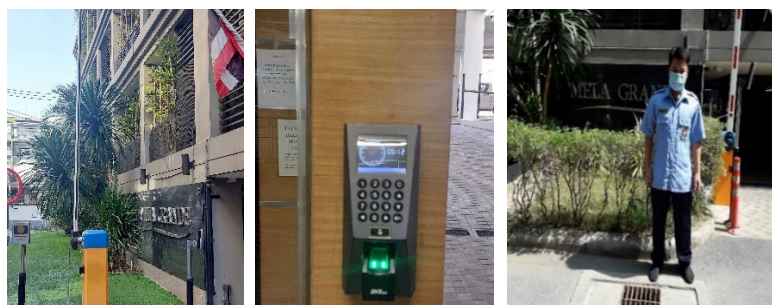
รูปภาพเกี่ยวกับการปฏิบัติตามมาตรการฯ



ภาพที่ 2.1 โครงการ Mela Grande และพื้นที่สีเขียวของโครงการ



ภาพที่ 2.2 พื้นที่นันทนาการภายในโครงการ

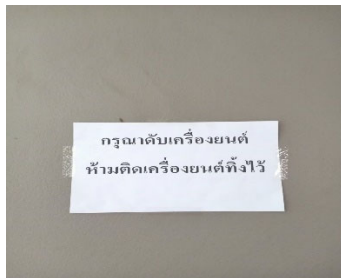


ภาพที่ 2.3 ระบบ Key Card เข้า-ออกโครงการ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

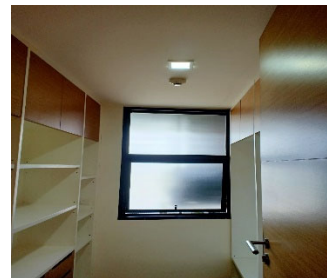
รูปภาพเกี่ยวกับการปฏิบัติตามมาตรการฯ



ภาพที่ 2.4 ป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ



ภาพที่ 2.5 กรุณาดับเครื่องยนต์



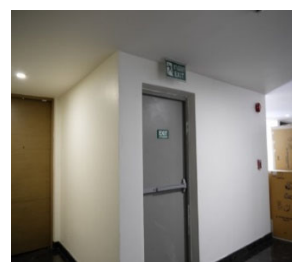
ภาพที่ 2.6 เครื่องตรวจจับควันภายในห้องพัก



ภาพที่ 2.7 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยปั้มน้ำและถังดับเพลิง



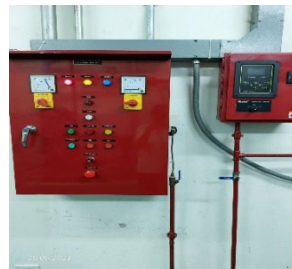
ภาพที่ 2.8 แผนผังพื้นที่แต่ละชั้น



ภาพที่ 2.9 ทางหนีไฟ



ภาพที่ 2.10 หัวรับน้ำดับเพลิงด้านหน้าอาคาร



ภาพที่ 2.11 ตู้ควบคุมระบบดับเพลิง

รูปภาพเกี่ยวกับการปฏิบัติตามมาตรการฯ



ภาพที่ 2.12 ตู้แสดงผลแจ้งเตือนกรณีเกิดเพลิงไหม้



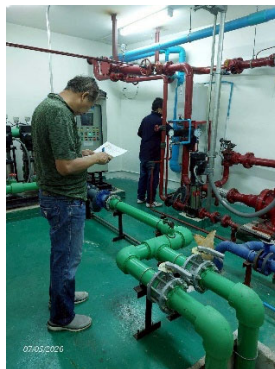
ภาพที่ 2.13 ป้ายแจ้งเตือนกรณีเกิดเพลิงไหม้ห้ามใช้ไฟฟ้า



ภาพที่ 2.14 จอแสดงผล CCTV ป้อม รปภ.



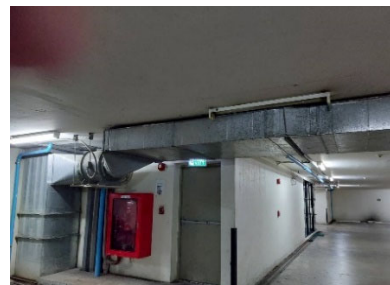
ภาพที่ 2.15 ห้องควบคุมระบบน้ำ



ภาพที่ 2.16 ชุดท่อส่งน้ำไปยังห้องพักและการตรวจเช็คระบบปั้มน้ำ ปีละ 1 ครั้ง



ภาพที่ 2.17 ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2.18 ท่อดูดระบายอากาศ

รูปภาพเกี่ยวกับการปฏิบัติตามมาตรการฯ



ภาพที่ 2.19 เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งเพื่อวิเคราะห์



ภาพที่ 2.20 บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ
(โดยติดตั้งแรงดันในท่อเพื่อกรองตะกอนและไขมันหลังผ่านการบำบัดจากน้ำเสียเพื่อสูบล้างบ่อพักน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ)

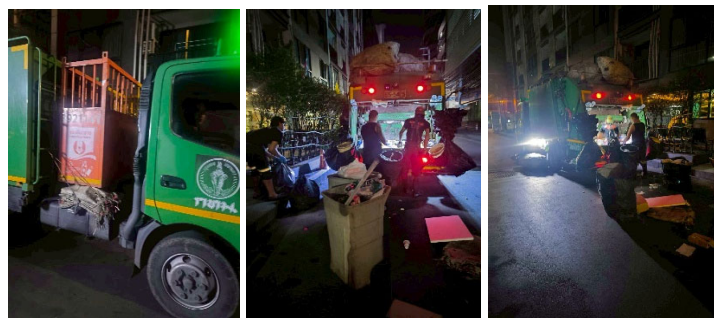


ภาพที่ 2.21 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปภาพเกี่ยวกับการปฏิบัติตามมาตรการฯ



ภาพที่ 2.22 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และคัดแยกมูลฝอย



ภาพที่ 2.23 เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตฯ เข้าเก็บมูลฝอย



ภาพที่ 2.24 ป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ



ภาพที่ 2.25 ป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ประหยัดทรัพยากรภายในโครงการ

รูปภาพเกี่ยวกับการปฏิบัติตามมาตรการฯ



ภาพที่ 2.26 ป้ายห้ามจอด



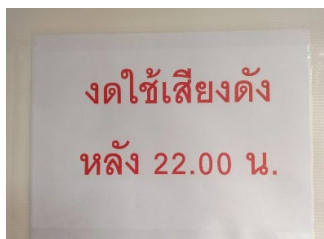
ภาพที่ 2.27 จุดรวมพลด้านหน้าอาคาร



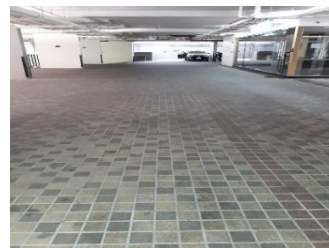
ภาพที่ 2.28 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในอาคาร



ภาพที่ 2.29 ตะแกรงคักมูลฝอย



ภาพที่ 2.30 งดใช้เสียงดัง หลัง 22.00 น.



ภาพที่ 2.31 ถนนภายในโครงการ



ภาพที่ 2.32 การตัดไขมันจากบ่อบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2.33 ทำความสะอาดห้องมูลฝอยรวม



ภาพที่ 2.34 ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่จอดรถ

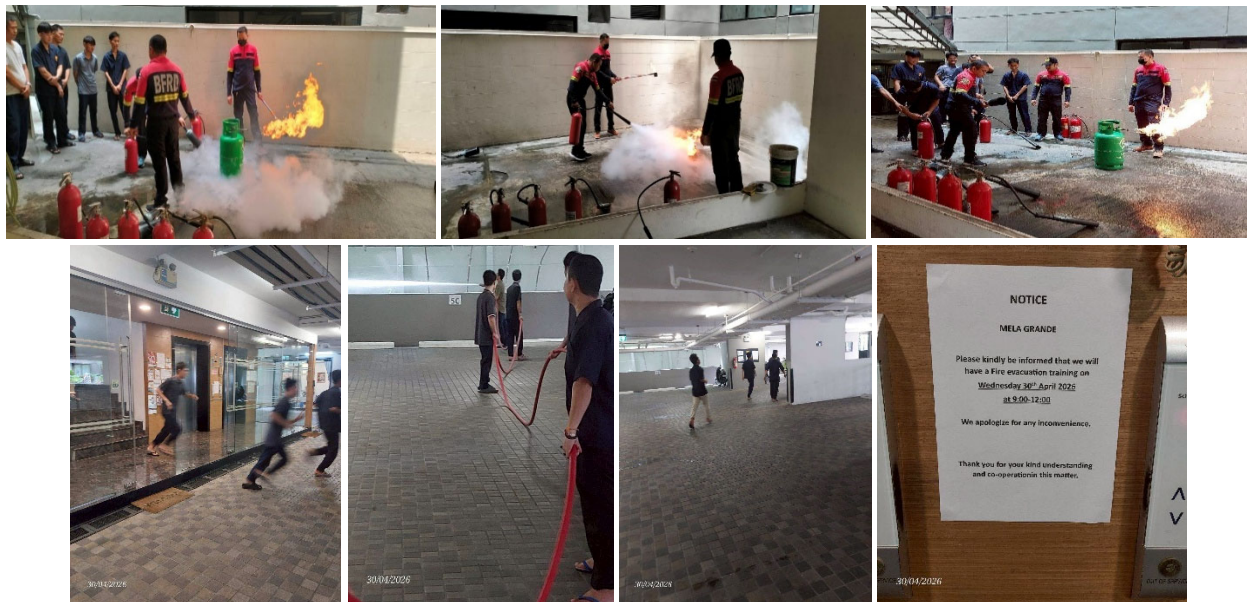


ภาพที่ 2.35 ปรับปรุงดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

รูปภาพเกี่ยวกับการปฏิบัติตามมาตรการฯ



ภาพที่ 2.36 ที่จอดรถภายในโครงการ

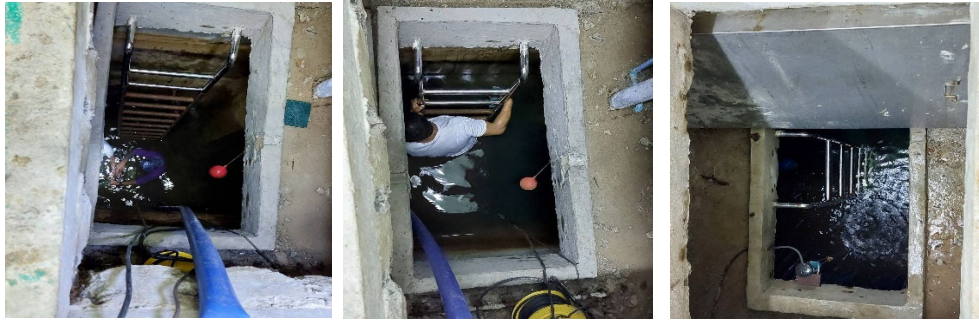


ภาพที่ 2.37 ซ่อมแซมลูกเงิน-อพยพหนีไฟและดับเพลิงประจำปี



ภาพที่ 2.38 ทำความสะอาดรางระบายน้ำ

รูปภาพเกี่ยวกับการปฏิบัติตามมาตรการฯ



ภาพที่ 2.39 ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน



ภาพที่ 2.40 ถังเก็บน้ำใต้ดินคาเฟ่



ภาพที่ 2.41 ทำความสะอาดบ่อบำบัดน้ำเสีย-บ่อกักน้ำสุดท้ายและสูบน้ำทิ้ง



ภาพที่ 2.42 จัดแมลงภายในโครงการโครงการ

รูปภาพเกี่ยวกับการปฏิบัติตามมาตรการฯ



ภาพที่ 2.43 การบำรุงรักษาระบบจ่ายไฟและสำรองไฟ ปีละ 1 ครั้ง



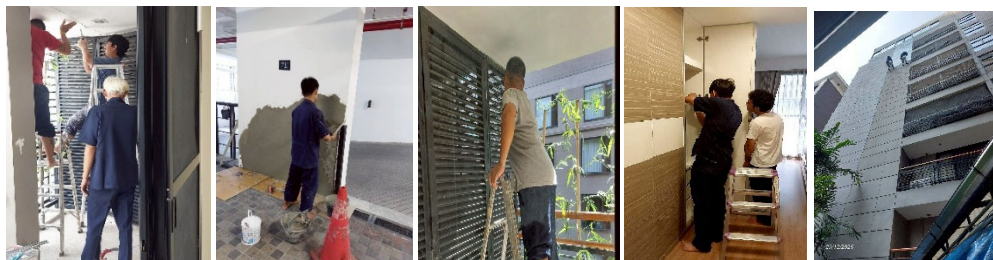
ภาพที่ 2.44 บำรุงรักษาระบบเตือนภัย



ภาพที่ 2.45 บำรุงรักษาสนามเด็กเล่นและอุปกรณ์นันทนาการ



ภาพที่ 2.46 บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ



ภาพที่ 2.47 ปรับปรุงพื้นที่ภายในและภายนอกโครงการประจำปี

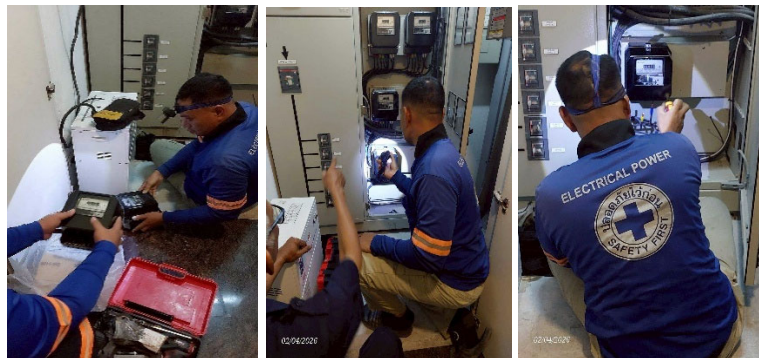
รูปภาพเกี่ยวกับการปฏิบัติตามมาตรการฯ



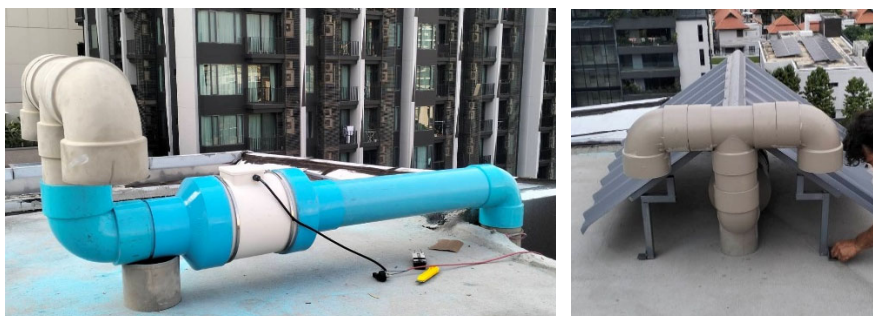
ภาพที่ 2.48 น้ำที่ผ่านระบบบำบัดมาใช้รดน้ำต้นไม้โดยการเดินท่อให้ซึมลงดิน



ภาพที่ 2.49 ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2.50 ตรวจสอบระบบมอเตอร์ไฟฟ้า



ภาพที่ 2.51 ติดตั้งพัดลมดูดอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสีย